

F Ő É P Í T É S Z I S Z A K M A I Ö S S Z E F O G L A L Ó

Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2019.(VII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Helyi egyedi védelem aláhelyezés: Pirtó, 073/6 hrsz (vasútállomás)

A településtervek tartalmától, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. §-a alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását és az arculati kézikönyvvel való összhang igazolását.

Módosítás ismertetése

Pirtó, 073/6 hrsz. ingatlan helyi egyedi védelem aláhelyezés.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2018.(LX.28.) önkormányzati rendelet

Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2019.(VII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 1. melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelemben részesülők jegyzékét, továbbá a település helyi védelemre javasolt örökségeink jegyzékét (két külön álló táblázatban).

Amennyiben egy épület védelem alá helyezése vagy a védettség megszüntetése válik szükségessé, a rendelet ezen mellékletét szükséges módosítani.

A tárgyi épületet a Tkr. 1 sz. melléklet "A település helyi védelemre javasolt örökségeink jegyzéke" megnevezésű táblázat 3. sora tartalmazza.

A jelzett melléklet, „A helyi egyedi védelemben részesülők jegyzéke” megnevezésű táblázatba történő átemelése a módosítás célja.

Módosítás indoklása

A Tkr. 1. sz. mellékletében a tárgyi épület helyi védelemre javasolt örökségként szerepel, az Önkormányzat ezt nem kívánja fenntartani, hanem egyedi védelemben kívánja a vasútállomás épületét részesíteni.

Ehhez a Tkr-ben és az egyéb vonatkozó jogszabályi helyeken rögzített értékvizsgálati dokumentációt elkészítette, mely megalapozza és alátámasztja a védelem indokoltságát.

Az önkormányzat a BuBe vasútvonal építéséhez kapcsolódóan érintett fél, így a készülő vasútvonalra és kapcsolódó létesítményeire vonatkozó terveket látja és véleményezi.

A jelenleg használaton kívüli vasútállomás épülete bontásra tervezett, azonban az önkormányzat az épület és környezete kapcsán hasznosítást tervez.

Az önkormányzat a fejlesztési elképzelései szerint a vasútállomás épülete és környezete alkalmas lehet kerékpáros bázis kialakítására az 53-as főút mellett kiépített kerékpárút mellett 100 méterre, pihenő és információs helynek (benzinkút mellett található ugyancsak 100 méterre), kiépített tanósvényekkel, illetve település- és közlekedéstörténeti kiállítással – együttműködve az

Agrárminisztériummal és a Kiskunsági Nemzeti Parkkal is – számos egyéb ötletterv mellett, pl. – vendéglátás, - terepasztalokkal és vasútmodellekkel együtt, agrárgéptörténeti gyűjtemény bemutatásra is alkalmas, különleges és modern ököcentrummá fejleszteni a volt vasútállomást és annak közvetlen környékét.

A helyi egyedi védelem biztosítása a műszaki fejlesztésekhez kapcsolódóan is fontos, továbbá a helyi közösség és annak identitását is erősítené a fentiek figyelembevételével.

Településképi Arculati Kézikönyvvel való összhang

A 2019-ben készült és elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv az alábbiakat rögzíti a tárgyi rögzíti:

„Pirtót érinti a Budapest – Kelebia vasútvonal is. Részben a külterületet lazán behálózó tanyák miatt ezen a vidéken két megállóhellyel is rendelkezik, melyek közül a délebbi egy tömegében mindenképpen megőrzendő többszintes állomásépülettel büszkélkedhet. E településszervezet meghatározó épület környezetében számos hozzá illeszkedő vasúti épület és egy bakterház is található.”

A fentiek figyelembevételével a Tkr. módosítása vonatkozóan az összhang igazolható.

Értékvizsgálati dokumentáció összegzése

Az épületről értékvizsgálati dokumentáció készült, melyet Várhelyei Dániel építész, vezető tervező (É1 03-002) készített Pirtó község Önkormányzatának megbízásából.

Az értékvizsgálati dokumentáció a tárgyi épület részletesen taglalja a térség és Pirtó vasút-, és közlekedéstörténeti múltját, ebből levezetve bontja ki a pirtói vasútállomás épületállományának előzményeit jutva el napjainkig a BuBe vasútvonal létesítéshez kapcsolódóan.

Az egyedi helyi védelem aláhelyezés tárgyára vonatkozóan részletesen mutatja be az állomás műszaki terveit, valamint jelenlegi állapotot rögzítő fotódokumentációt is. Műszaki leírásban részletesen rögzíti és összegzi az épület építészeti értékeit, illetve a hasznosítási, megóvási javaslatot is tesz

Egyéb kapcsolódó dokumentációk, információk:

A helyi egyedi védelem aláhelyezés érdekében az önkormányzat előzetesen megkereste a Magyar Államot jelen esetben az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumot, mint tulajdonost az épület térítésmentes átadása érdekében és terület vagyonkezelőjét, a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t is. Mindkét esetben támogató válaszok érkeztek, melyek erősítették az önkormányzati szándékot.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a helyi egyedi védelem aláhelyezés indokai alátámasztottak, ezért javaslom a helyi egyedi védelem aláhelyezést, így a Tkr. 1. sz. mellékletének módosítását.

Pirtó, 2025.10.20.

.....
Zsigmond László
mb. önkormányzati főépítész