

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonnyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK.

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: RITTER JÁNOS

születési helye:

anyja neve:

lakcíme: 6414 PIRÓ, SZOMBOTDÜLŐ TÁNYA 49.

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL¹

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

1. 2025 év Ft
2. 2024 év 126 021 578 Ft br.
3. 2023 év 200 530 799 Ft br.
4. 2022 év 88 693 287 Ft br.
5. 2021 év 44 850 179 Ft br.
- e-szja*

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2025 év Nem került adóbevallás; hiányos adatokkal nem nyilatkozom!

Tevékenység	Jövedelem
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

¹ Minden esetben a jövedelem közterhekkel csökkentett összegét kell bevallani

.....
kötelezett aláírása

2. ~~2023~~ év

Tevékenység	Jövedelem	
Más nem önálló tevékenység	9 494 955	Ft
Önálló tevékenység	905 844	Ft
Osztalék	190 130 000	Ft
/	/	Ft
/	/	Ft

3. ~~2024~~ év

Tevékenység	Jövedelem	
Más nem önálló tevékenység	10 456 290	Ft
Ingatlan bérbeadás	465 000	Ft
Szállóhely szolgáltatás	1 097 888	Ft
Ingatlan értékesítéséből sz. jöv.	3 002 400	Ft
Osztalék	111 000 000	Ft

4. ~~2022~~ év

Tevékenység	Jövedelem	
Más nem önálló tevékenység	7 631 443	Ft
Önálló tevékenység	905 844	Ft
Vagyoni értékek jog értékesítés	156 000	Ft
Osztalék	80 000 000	Ft
—	—	Ft

5. ~~2021~~ év

Tevékenység	Jövedelem	
Más nem önálló tevékenység	5 993 707	Ft
Önálló tevékenység	506 772	Ft
Osztalék	38 350 000	Ft
/	/	Ft
/	/	Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):

a) címe: PARTÓ város/község Zsombárd út/utca 077/123 hsz.

alapterülete: 8000 m², ebből épület 1715 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2002. 12. 23. ada'vétel

a) kivett udvar, lakóépület b) legelő

b) címe: KISKUNHALAS város/község V/12 út/utca 3 hsz. 1/3

alapterülete: 76 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2022. 11. 29., ada'vétel

c) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):

a) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca . hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezése:
címe: város/község út/utca . hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezése:
címe: város/község út/utca
hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):

a) megnevezése: LEGELO
címe: 6414 PIRTO város/község 047/11 hrsz., alapterülete: 9667 m²
művelési ága: LEGELO tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: VETEL ; 2025. 10. 15.
aranykorona-értéke:

b) megnevezése: LEGELO
címe: 6414 PIRTO város/község 047/28, 29, 30 hrsz., alapterülete: 1750 m² + 4356 m² + 6606 m²
művelési ága: LEGELO tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: VETEL ; 2002. 12. 23, 2004. 07. 09.
aranykorona-értéke:

c) megnevezése:
címe: város/község hrsz., alapterülete: m²
művelési ága: tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
aranykorona-értéke:

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt vagyontárgyakat is)

1. Járművek:

a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme:
b) egyéb jármű: lakókocsi
a szerzés ideje, jogcíme: adásvétel; 2022.12.29
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés db nyilvántartási szám

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db nyilvántartási szám

a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db nyilvántartási szám

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés azonosító adat

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés azonosító adat

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés azonosító adat

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés azonosító adat

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):

..... megnevezés szám névérték

..... megnevezés szám névérték

..... megnevezés szám névérték

..... megnevezés szám névérték

..... megnevezés szám névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

..... Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzügyi követelés:

..... pénzügyi intézet számlaszám összeg
 pénzügyi intézet számlaszám összeg
 pénzügyi intézet számlaszám összeg
 pénzügyi intézet számlaszám összeg
 pénzügyi intézet számlaszám összeg

A pénzügyi követelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kelte	lejárat ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzintézetrel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejáratí ideje

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejáratí ideje

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekelttsége:

A)

1. cégbejegyzés száma: C3-09-106314
2. gazdasági társaság neve: RIT-POLY KFT.
3. székhelye: 6414 PIRTO, ZSOMBOTÓ DÜLŐ 49/A
4. az érdekelttség formája²: TULAJDONOS
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 100.1 %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 100.1 %
7. nyereségből való részesedése: 100.1 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

B)

1. cégbejegyzés száma: 01-09-386077
2. gazdasági társaság neve, formája: INVEST STRAIGHT KFT
3. székhelye: 1124 BUDAPEST, KORONPAI UTCA 24
4. az érdekelttség formája²: TULAJDONOS
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 3.1 %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 3.1 %
7. nyereségből való részesedése: 3.1 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: TULAJDONOS

C)

1. cégbejegyzés száma: 01-09-416828
2. gazdasági társaság neve, formája: JETMAT PARTS KFT.
3. székhelye: 1124 BUDAPEST, KORONPAI UTCA 24
4. az érdekelttség formája³: TULAJDONOS
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 9.1 %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 9.1 %
7. nyereségből való részesedése: 9.1 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: TULAJDONOS

²

Tag, kültag, beltag, tulajdonos, részvényes.

³

Tag, kültag, beltag, tulajdonos, részvényes.