

**PIRTÓ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2025. augusztus 11-i
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL
KÉSZÜLT
JEGYZŐKÖNYV**

PT/198-9/2025

**Rendeletek száma: 0
Határozatok száma: 3**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. augusztus 11-i nyílt képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

(jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagy Ferenc polgármester

Ritter János alpolgármester

Dobos Melinda képviselő

Ritter Attila képviselő

Kollerné Vámos Zsuzsanna képviselő

Jelen vannak még:

Illés Márk külső bizottsági tag

Mester Tibor külső bizottsági tag

Rozsiné Kispál Mónika jegyzői referens

Nagy Ferenc: Üdvözli a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert az 5 főből 4 fő jelen van.

A jegyzőkönyv vezetésére Rozsiné Kispál Mónika jegyzői referenst jelöli, a jegyzőkönyv hitelesítésére Dobos Melinda képviselőt kéri fel. A képviselő-testületi ülésre a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja tárgyalni. Megkéri a jelenlévőket, hogy fogadják el a napirendi pontot.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 **igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét:

1./ Pirtó Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv (2025-2029) elfogadása

E.a: Nagy Ferenc polgármester

2./ Pirtó vasútállomás felvételi épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

E.a: Nagy Ferenc polgármester

3./ Pirtó postahivatal épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

E.a.: Nagy Ferenc polgármester

4./ Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Pirtó Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv (2025-2029) elfogadása

E.a: Nagy Ferenc polgármester

Nagy Ferenc: A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 29.§-a előírja, hogy a költségvetési szerveknek a belső ellenőrzésre vonatkozóan stratégiai ellenőrzési tervet kell készíteni.

A stratégiai terv - összhangban a költségvetési szerv hosszú távú céljaival - meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;

e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

A 2025-2029 közötti időre vonatkozó Stratégiai Terv elkészült. Gömzsi László belsőellenőr készítette. A Stratégiai Ellenőrzési Tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el. Elfogadásra kerülő Stratégiai Terv egy alapidokumentum lesz az elkövetkező négy évben az éves belsőellenőrzési terv, illetve az egész belsőellenőrzési rendszer működése során.

Kérem a Stratégiai Ellenőrzési Terv elfogadását.

Kérdés, észrevétel, javaslat nincs.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta:

30/2025.(VIII.11.)kt.sz. határozat

Pirtó Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv (2025-2029) elfogadása

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal Pirtó Község Önkormányzata 2025-2029 évre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervét.

Határidő: 2025. június 01.

Felelős: Nagy Ferenc polgármester

Végrehajtásért felelős: Rozsiné Kispál Mónika jegyzői referens

Értesül: Gömzsi László belsőellenőr

Nagy Ferenc: Megérkezett Ritter Attila képviselő úr, így a továbbiakban a képviselő-testület 5 fővel teljes létszámban jelen van.

2/. Pirtó vasútállomás felvételi épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

E.a: Nagy Ferenc polgármester

Nagy Ferenc: A Pirtó külterület 073/6 helyrajzi számú „kivett vasútállomás” megnevezés 15125 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában áll.

Pirtó Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében 2025. június 27-én levélben kerestük meg Lázár János Építési és Közlekedési Minisztert, amelyben Pirtó Vasútállomás felvételi épületének önkormányzati tulajdonba adását kérelmeztük. A Miniszter Úr 2025. július 14-én kelt levelében (melléklet) arról tájékoztatott, hogy az önkormányzat kezdeményezését és igényét az épület tulajdonba vételével kapcsolatosan támogatja.

Az Önkormányzatnak az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéhez az alábbiak szerinti kérelmet kell benyújtania az ingatlan tulajdonosi joggyakorlójához a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez (a továbbiakban: MNV Zrt.), amelyről képviselő-testületi határozatban kell rendelkezni.

A nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyongazdálkodási jogok helyi önkormányzat javára — törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyongazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza, részletezve az előterjesztésben.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészítése kapcsán az alábbi lehetőségek adóttak: az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyoneértékelést; vagy az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Kérdés, észrevétel, javaslat nincs.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta:

31/2025.(VIII.11.)kt.sz. határozat

Pirtó vasútállomás felvételi épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

1. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében) lévő Pirtó, külterület 073/6 helyrajzi számon felvett, „kivett vasútállomás” megnevezésű, 15125 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Pirtó Község Önkormányzata részére.
2. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.) pontjában meghatározott helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és öko centrum kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pirtó Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetéséről az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.
5. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / hegyi / Natura 2000) védelem alatt.
6. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó külterület 073/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó külterület 073/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Nagy Ferenc polgármester

Végrehajtásért felelős: Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető

Határozatról értesül: Madaras Melinda gazdálkodási ügyintéző

3./ Pirtó postahivatal épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

E.a.: Nagy Ferenc polgármester

A Pirtó belterület központi fekvésű 71 helyrajzi számú „kivett posta” megnevezésű 512 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Posta Zrt. 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában áll.

Pirtó Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. május 14-én az MNV/01/49231/2025. iktatószámú levélben kereste meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., amelyen a kisteleplések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozata alapján felméri a Magyar Posta Zrt. kistelepléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait vizsgálta. Pirtó Község Önkormányzat közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges ingatlan ingyenes tulajdonba adása merült fel:

Pirtó belterület 71 helyrajziszámú Kivett posta megnevezésű 512 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadú, Dózsa György utca 20. szám című ingatlan.

A PT/824-2/2025. iktatószámú nyilatkozatban Pirtó Község Önkormányzata törvényes képviselője Nagy Ferenc polgármester nyilatkozott, hogy a fent részletezett ingatlan Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részéről az érintett ingatlan önkormányzat részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munkája eljutott abba a fázisba, amelyben a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozattal kell alátámasztani az Önkormányzat szándékát

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Kérdés, észrevétel, javaslat nincs.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta:

32/2025.(VIII.11.)kt.sz. határozat

Pirtó postahivatal épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

- 1. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:**

Pirtó (település) központi (fekvés) 71 (helyrajzi szám) 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett posta (megnevezés)

ingatlan tulajdonba vételét.

- 2. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pirtó Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**
- 3. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.**
- 4. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó belterület 71 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**

5. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó belterület 71 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Nagy Ferenc polgármester
Végrehajtásért felelős: Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető
Határozatról értesül: Madaras Melinda gazdálkodási ügyintéző

4./ Egyebek

Nagy Ferenc:

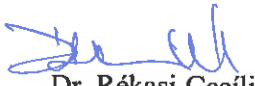
- 1.) Jelenleg az augusztus 20-ai ünnepre készülünk. Ekéné Misándi Klárka a Vöröskereszt részéről egyezett vele. Az esti ünnepségre sátor és asztalok padok felállítását kérte, melyet folyamatosan teljesítünk. Az önkormányzat külön eseményt nem szervez, csak koszorúzás lesz.
- 2.) A TOP-PLUSZ életminőség javító pályázat egyik részét teljesítettük, a foci pálya felújítása megtörtént és az ehhez kapcsolódó elszámolás is lezárult már. Folytatjuk a pályázat másik felében tervezett Művelődési Ház nagytermének és színpadjának felújítását. Az előleg lekérése folyamatban van. Kivitelezőre és műszaki ellenőr biztosítására kell beszerzést indítanunk. Így az őszi rendezvényeink kérdőjelesen lesznek megtervezve a helyszínen folyó felújítás miatt.
- 3.) A Versenyképes Járások Program 2025. – ban a támogatói döntés átadása lesz 2025. augusztus 18-án 13:00 órakor a Kiskunhalasi Járási Hivatalban.
- 4.) A Töprengő további hasznosítása gyógyszertárként, már csak a Pingvin Patika megkeresésével történhet.
- 5.) A múlt héten a Magyar Televízió tv felvételt készített Pirtóról, augusztus 22-én látható majd a felvétel, melyben a korábbi beruházások és az orvosi szolgálati lakás is bemutatásra kerül.
- 6.) Távolabbi terveink között szerepel az Óvoda és Iskola udvarában öntözőrendszer kialakítása. Azonban ehhez a pénzügyi forrásokat kell biztosítani.
- 7.) A nyár folyamán hirdették meg a Leader pályázatokat. Lehetőség lesz egy fitnes park kialakítására a felújított foci pálya mellett. Ennek a pályázatnak az előkészítése van folyamatban árajánlatok kérésével, valamint pályázati felkérésével. A gépek alá gumitéglákat szeretnénk lefektetni. Ritter János alpolgármester jelezte, hogy tud árajánlatot kérni. Terveket is kell készíteni, hiszen építési naplót kell vezetni róla.
- 8.) Az 53-as úton átvezető gyalogátkelő hely létesítésével kapcsolatosan a Magyar Közútkezelőtől azt az információt kaptuk, hogy augusztus végére kötik meg a szerződést a tervek elkészítésére. A dohánybolt előtt a terelő korlátok miatt csak 1 db parkolóhely fog megszűnni, a többi használható marad.
- 9.) A mai nap folyamán volt kinn kirendeltség vezető asszony Arday Sándor tanyáján állatvédelmi ügyben. Elmondása szerint nincs a tanyán állat már 3-4 napja. A tanya nyitva volt, a tető pedig beomlás veszélyes.
- 10.) A mai nap híre, hogy a HH és HHH-s gyermekek részére biztosított szünidei étkezésre biztosított ebédeket, mielőtt elviszik az igénylők valaki megvámolja (beleeszik). Folyamatosan megfigyeljük, hogyan történhetett ez.
- 11.) Az újonnan átadott foci pálya nagyon népszerű a lakosság körében. Nagyon örülünk neki. A fű öntözésének a beállítása még problémás. Alpolgármester úr javasolja, hogy a gyep forgalmazó cégtől kérünk rá javaslatot.
- 12.) Az orvosi szolgálati lakással kapcsolatban kereste az Önkormányzatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Megállapodás tervezetét küldték, melyben 2052. szeptember 1-ig fenntartási kötelezettsége van az önkormányzatnak, valamint a következő jogokat szeretné bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba. Vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom. Az orvosi praxis 1 éves betöltetlensége esetén a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal vásárolhatja meg a támogatás összegéért. Ezzel kapcsolatosan Dr. Martinov Tibor ügyvéd urat kértük meg hogy fogalmazzon válaszlevelet.
- 13.) Bölcsőde kialakítását szeretnénk. Ezért a tervek elkészítése miatt helyszíni bejárást végeztünk a tervezővel. Várjuk a kész terveket, ha később pályázatot írnak ki a feladatra, akkor részt tudunk venni.


14.) Az önkormányzat és az iskola részéről Martonné Lengyel Anett szervezésében tábort bonyolítottunk le és támogattunk Sikondán. 2025. július 11-15-ig tartott a tábor, 20 fő részvételével. Az önkormányzat biztosította az étkezés és szállás, valamint egy kisbusz és egy személyautó költségét.

Nagy Ferenc: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, az ülést berekesztette.




Nagy Ferenc
polgármester


Dr. Rékasi Cecília
jegyző


Dobos Melinda
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő


Rozsiné Kispál Mónika
jegyzői referens