

**PIRTÓ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2025. január 30-i
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL
KÉSZÜLT
JEGYZŐKÖNYV**

PT/198-2/2025

**Rendeletek száma: 0
Határozatok száma: 1**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 30-i rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

(jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagy Ferenc polgármester

Ritter János alpolgármester

Ritter Attila képviselő

Kollerné Vámos Zsuzsanna

Jelen vannak még:

Mester Tibor külső bizottsági tag

Rozsiné Kispál Mónika jegyzői referens

Nagy Ferenc: Üdvözlí a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert az 5 főből 4 fő jelen van.

A jegyzőkönyv vezetésére Kuklis-Komlós Anita köztisztviselőt jelöli, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kollerné Vámos Zsuzsanna képviselőt kéri fel. A képviselő-testületi ülésre a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja tárgyalni. Megkéri a jelenlévőket, hogy fogadják el a napirendi pontot.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét:

1/. Pirtó Község Önkormányzata települési főépítész alkalmazása

E.a: Nagy Ferenc polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. Pirtó Község Önkormányzata települési főépítész alkalmazása

E.a: Nagy Ferenc polgármester

Nagy Ferenc: Tisztelettel tájékoztatom Önöket arról, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

Az Méptv. 56. § szerint az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai:

(1) *A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.*

(2) *Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.*

(3) *Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.*

(4) *A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.*

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

A fentiek alapján javaslom, hogy Pirtó Község Önkormányzata bízjon meg önkormányzati főépítészt.

Zsigmond László okl. településmérnökkel, gyakorló főépítésszel történt egyeztetés, aki ajánlatot adott a főépítési teendők ellátására vonatkozóan a fentiek figyelembevételével településként

- 15.000 HUF/hó + 0% ÁFA rendelkezésre állási díj

- 37.500 HUF/ügyirat + 0% ÁFA keletkező főépítési ügyiratonként

Az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza tájékoztatásul Zsigmond László Magyar Építész Kamara nyilvántartási adatlapját, továbbá a sikeres főépítési vizsgát igazoló oklevélének másolatát.

A megbízási szerződés tervezetét jelen határozati javaslat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és annak elfogadására.

Kérdés, észrevétel, javaslat nincs.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen** szavazattal a határozati javaslatot elfogadta:

4/2025.(I.30.)kt.sz. határozat

Pirtó Község Önkormányzata települési főépítész alkalmazása

1./ Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal Zsigmond László okleveles településmérnök és Pirtó Község Önkormányzata között, a település főépítési feladatok ellátására vonatkozóan létrejött Megbízási szerződést.


2./ Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Ferenc polgármestert, hogy a nevében eljárva az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozó, a határozat 1. melléklete szerinti megbízási szerződést aláírja Zsigmond László okl. településmérnökkel.


Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Nagy Ferenc polgármester




Nagy Ferenc
polgármester


Dr. Rékasi Cecília
jegyző


Kollerné Vámos Zsuzsanna
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő


Rozsiné Kispál Mónika
jegyzői referens