

**PIRTÓ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. december 17.-i
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL
KÉSZÜLT
JEGYZŐKÖNYV**

PT/161-18/2024.

**Rendeletek száma: 0
Határozatok száma: 2**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 17.-i rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

(jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagy Ferenc polgármester

Ritter János alpolgármester

Ritter Attila képviselő

Dobos Melinda képviselő

Kollerné Vámos Zsuzsanna képviselő

Jelen vannak még:

Rozsiné Kispál Mónika jegyzői referens

Nagy Ferenc: Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert az 5 főből 5 fő jelen van.

A jegyzőkönyv vezetésére **Kuklis-Komlós Anita** köztisztviselőt jelöli, a jegyzőkönyv hitelesítésére **Kollerné Vámos Zsuzsanna** képviselőt kéri fel. A képviselő-testületi ülésre a meghívóban szereplő napirendi pontokat kérem elfogadni. Megkéri a jelenlévőket, hogy fogadják el a napirendi pontokat.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét:

1/. Ingatlan árverésen való részvételre és ingatlanvételre történő felhatalmazás a Pirtó, Petőfi u. 67. (257/1. hrsz.) számú ingatlan esetében

E.a: Nagy Ferenc polgármester

2./ A VAKÁCIÓ Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tag változásának és a Társasági Szerződés módosításának jóváhagyása E.a: Nagy Ferenc polgármester

E.a.: Nagy Ferenc polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. Ingatlan árverésen való részvételre és ingatlanvételre történő felhatalmazás a Pirtó, Petőfi u. 67. (257/1. hrsz.) számú ingatlan esetében

E.a: Nagy Ferenc polgármester

Nagy Ferenc: Pirtó Község Önkormányzata a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar (MBVK) tájékoztatása alapján a 0198.V0127/2009/282. végrehajtói ügyszámú Ingatlanárverési hirdetményt megismerte. Az Önkormányzat célja, hogy a további hasznosításra alkalmas ingatlanokat megszerezze.

A fentiekre hivatkozva kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az árverésen történő részvételre, az árverési előleg befizetésével a kikiáltási ár megtételére, és ezt követően az árverési eljárás során az esetleges licitek megtételére, addig, amíg az ingatlan árverésen kikiáltott tulajdoni hányada Pirtó Község Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Árverésen lévő tulajdoni hányad	Kikiáltási ár (Ft)	Árverési előleg (Ft)	Licitküszöb (Ft)
1.	257/1	6414 PIRTÓ, Petőfi utca 67.	3/6+3/6	4.500.000	450.000	90.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az árverésen való részvételt és az önkormányzati vagyon gyarapítását támogassák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az árverésen való részvételt és az önkormányzati vagyon gyarapítását támogassák.

Kérdés, észrevétel, javaslat nincs.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

67/2024.(XII.17.)kt.sz. határozat

„Ingatlan árverésen való részvételre és ingatlanvételre történő felhatalmazás a Pirtó, Petőfi u. 67. (257/1. hrsz.) számú ingatlan esetében

1. Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az alábbi táblázatban lévő, jelen határozat mellékletét képező árverési hirdetmények alapján a folyamatban lévő végrehajtási eljárásban való részvételre és a településfejlesztési célú ingatlanszerzéshez.

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Árverésen lévő tulajdoni hányad	Kikiáltási ár (Ft)	Árverési előleg (Ft)	Licitküszöb (Ft)
1.	257/1	6414 PIRTÓ, Petőfi utca 67.	3/6+3/6	4.500.000	450.000	90.000

2. Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az árverési eljárásban részt vegyen, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és az ingatlant lehetőség szerint megvásárolja.
3. Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előleget, licitdíjat, vételárat és az adás-vételhez szükséges minden költséget a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Nagy Ferenc polgármester

Értesül: Nagy Ferenc polgármester

Börcsök-Bacic Zsuzsanna gazdasági ügyintéző

2./ A VAKÁCIÓ Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tag változásának és a Társasági Szerződés módosításának jóváhagyása polgármester
E.a.: Nagy Ferenc polgármester

Nagy Ferenc: A VAKÁCIÓ Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft.-nél (továbbiakban: Vakáció Kft.) három tagú felügyelőbizottság működik, tagjainak megbízása öt évre szól. A Vakáció Kft. jelenlegi felügyelőbizottságának tagjait 2022. május 25. napjától kezdődően bízta meg a Társaság taggyűlése. A felügyelőbizottság tagja Zsana Község által delegált Rátkai József bejelentette lemondását 2024. december 31. nappal a felügyelőbizottsági tagi tisztségéről, így szükségessé vált új felügyelőbizottsági tag választása, mely vonatkozásban Zsana Község Önkormányzata Dudás Róbertet kívánja jelölni. A felügyelőbizottságban történt személyi változás miatt szükséges a társasági szerződés módosítása (aktualizálása), mely szerint a felügyelőbizottság tagjai az alábbiak szerint kerülnek átvezetésre:

- Szilágyi Pál Ferenc
- Csernák Lajos
- Dudás Róbert

A felügyelőbizottsági tagok mellett, a 2024. június 09-i önkormányzati választások miatt a tulajdonos önkormányzatoknál Csikéria Község polgármestere személyében változás történt, így ennek átvezetése is szükséges a Társasági Szerződésben. Csikéria Község polgármestere 2024. október 01. napjától kezdődően Szökéné Szedő Szilvia.

A Társasági Szerződés egyéb részei változatlan formában maradnak érvényben.

A fentiek alapján kérem a Tiszteit Képviselő Testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kérdés, észrevétel, javaslat nincs.

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

68/2024.(XII.17.)kt.sz. határozat

„A VAKÁCIÓ Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tag változásának és a Társasági Szerződés módosításának jóváhagyása”

1. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VAKÁCIÓ Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottságába 2025. január 01. napjával jóváhagyja Dudás Róbert megválasztását, egyúttal elfogadja Rátkai József 2024. december 31. napjával felügyelőbizottsági tagságról történő lemondását.

2. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VAKÁCIÓ Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosítását (felügyelőbizottsági tag átvezetése, és a választások miatt módosuló polgármester átvezetése érdekében) jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Nagy Ferenc polgármester

Határozat végrehajtásáért felelős: Rozsiné Kispál Mónika jegyzői referens

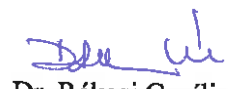
Határozatról értesül: dr. Rékasi Cecília jegyző

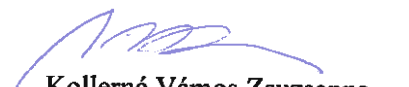
VAKÁCIÓ Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője


Nagy Ferenc: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, az ülést berekesztette




Nagy Ferenc
polgármester


Dr. Rékasi Cecília
jegyző


Kollerné Vámos Zsuzsanna
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő


Rozsiné Kispál Mónika
jegyzői referens